



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

Privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 223/2013 privind revocarea HCL nr. 340/2009 și stabilirea sancțiunilor pentru faptele care constituie contravenții în domeniul gospodăririi Municipiului Baia Mare.

Având în vedere modificările repetate ale legislației referitoare la stabilirea și sancționarea unor contravenții, precum și faptul că am constatat că unele prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 223/2013 privind revocarea HCL nr. 340/2009 și stabilirea sancțiunilor pentru faptele care constituie contravenții în domeniul gospodăririi Municipiului Baia Mare nu mai sunt de actualitate, iar unele fapte ce deranjează cetățenii nu sunt prevăzute în cuprinsul hotărârii vechi și ca urmare aceasta ar necesita o nouă modificare.

Supunem atenției Consiliului Local următoarele propuneri:

Cap. I. ÎN DOMENIUL EDILITAR GOSPODARESC ȘI ADMINISTRAREA FONDULUI LOCATIV PUBLIC

Pct. 6 de la cap. I va avea următorul cuprins:

Neîntreținerea curățeniei și igienei în clădiri și locuințe individuale, anexe gospodărești, a spațiilor de desfășurare a activităților, în spațiile comune ale blocurilor de locuințe, precum și pe terenurile aferente acestora. Sancțiunea se aplică deținătorilor cu orice titlu a bunurilor imobile, persoane fizice sau juridice, și doar în acele cazuri în care acestea sunt vizibile din spațiul public.

Pct. 7 de la cap. I va avea următorul conținut:

”Neluarea măsurilor imediate de către proprietarii/deținătorii de construcții de a remedia problemele cauzate de degradarea fațadelor și acoperișurilor, respectiv de a marca și izola zona expusă”

Pct. 8 de la cap. I va avea următorul conținut:

8 ”Neasigurarea măsurilor de conservare, de protecție a domeniului public și siguranță a circulației pentru construcțiile nefinalizate, pentru care nu se solicită o nouă autorizație de construire în condițiile legii și care sunt amplasate la frontul stradal în adiacența domeniului public.”, amendă 1000-2000 pentru persoane fizice și 2000-2500 pentru persoane juridice.

Pct. 35 de la cap. I va avea următorul conținut:

”Depozitarea pe domeniul public în alte locuri decât cele special amenajate a deșeurilor vegetale (iarbă, frunze, crengi etc) de către deținătorii de imobile fără utilizarea de saci menajeri sau recipiente speciale,

în vederea colectării lor facile de către operatorul de salubritate, cu excepția cazurilor când acestea se utilizează pentru obținerea compostului individual”

La cap. III. NORME DE CONVICȚIUNE SOCIALĂ

La Pct. 7 de la cap. III Se elimină: ”precum și ținerea acestora dezlegați ziua și/noaptea”.

Se adaugă: „excepție făcând cazurile în care toți proprietarii apartamentelor cu vedere spre curtea comună își dau acordul în scris.”

La pct. 11 de la cap. III se adaugă amenda pentru persoane juridice: 1000-2500 lei și va avea următorul cuprins:

”Aruncarea pe domeniul public sau privat al Municipiului Baia Mare de obiecte care pot provoca poluare precum și disconfort vizual/estetic (deșeuri de ambalaje, ziare, mase plastice, resturi menajere, mucus de țigară, resturi vegetale etc).”

La pct. 14 de la cap. III Se adaugă:

”cu excepția trăsurilor și căruțelor cu caracter cultural sau expozițional și doar cu autorizație specială emisă de Primărie”

Se adauga **pct. 15 la cap. III** ”Blocarea accesului de aprovizionare a unităților comerciale sau de producție, în perioada de activitate, dacă acestea au expres prevăzute, prin afișare vizibilă, zilele și intervalul orar de aprovizionare”, amenda: pers. Fizice 500-1000 lei, pers. Juridice 1000-2500 lei.

IV. ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC

Pct. 19 de la cap. IV va avea următorul conținut: ”Abandonarea sau depozitarea temporară a deșeurilor sau obiectelor de uz casnic pe străzi, în parcuri, pe terenuri virane, precum și depozitarea pungilor cu deșeuri menajere în coșurile de gunoi stradale”

Cap. V. DEȚINEREA ANIMALELOR DE COMPANIE ȘI ANIMALELOR DE FERMĂ PE RAZA MUNICIPIULUI BAIAMARE

Pct: 1 de la cap. V se înlocuiește cu: ”Crearea disconfortului fonic și/sau olfactiv ca urmare a deținerii animalelor de companie într-un imobil aflat în condominiu sau într-o curte de folosință comună, precum și neasigurarea curățeniei, a condițiilor de adăpostire, îngrijire, hrănire, mișcare și atenție necesare în funcție de nevoile etologice ale animalului. Deținerea animalelor de companie în curțile comune se poate face numai cu acordul vecinilor direcți sau a asociațiilor de proprietari dacă acestea există.”

Se elimină Pct. 2 de la cap. V ”Nerespectarea distanței de minim 10 m a amplasamentului adăpostului câinelui atât față de geamurile apartamentelor din curțile de folosință comună cât și față de geamurile imobilelor învecinate” **întrucât este menționat la pct. 7 cap. III. ”NORME DE CONVICȚIUNE SOCIALĂ”**

Se elimină Pct. 6 "Creșterea animalelor și a păsărilor de fermă în clădiri cu mai multe apartamente sau în adăposturi improvizate în jurul blocurilor de locuit precum și în gospodăriile aflate în vecinătatea blocurilor cu locuințe comune;" **întrucât există interdicție de creștere a animalelor de fermă pe raza municipiului Baia Mare, iar în zonele exceptate nu sunt blocuri de locuințe (HCL nr. 12/2011)**

Pct. 8 de la cap. V se înlocuiește cu: "Deținerea animalelor de ferma în cartierele Ferneziu, Firiza, Blidari, Valea Borcutului fără respectarea normelor sanitar-veterinare, respectiv cu crearea de disconfort vecinilor sau prejudicii proprietăților învecinate."

pct. 9 de la cap. V: va avea următorul conținut: "Adăpostirea animalelor de fermă în încăperi neprevăzute cu sisteme de evacuare în siguranță a dejecțiilor, amplasate la o distanță mai mică de 10 m de gardul cu vecinii"

Pct. 10 "Neexistența unei fose septice betonate și acoperite etanș" **se înlocuiește cu:** "Nedeținerea echipamentelor ecologice de colectare a dejecțiilor și a levigatului sau a microstațiilor de epurare a acestora"

Se elimină pct. 11 "Neexistența unui contract de vidanjare a fosei septice"

Justificare: Nu are sens prevederea. Vidanjarea se poate face la cerere.

Pct. 13 de la cap. V: va avea următorul conținut:"Neexecutarea lucrărilor de dezinsecție, deratizare și dezinfecție, periodic sau ori de câte ori este nevoie, prin societăți autorizate în executarea lucrărilor DDD;" **se modifică vechea sintagmă "prin societăți comerciale specializate în executarea lucrărilor DDD"**

Se elimină pct. 14 "Neluarea măsurilor de împiedicare a accesului liber pe terenul Municipiului Baia Mare a animalelor și a păsărilor deținute de persoane fizice și juridice" **întrucât prevederea apare la cap.**

III. NORME DE CONVIETUIRE SOCIALĂ, pct. 4 "Accesul liber sau lăsarea în libertate, nesupravegheate, a animalelor de orice fel pe domeniul public sau privat al municipiului Baia Mare."

Cap. II. SALUBRIZAREA MUNICIPIULUI

La pct. 13 de la cap. II "Manipularea necorespunzătoare a containerelor, pubelelor sau a coșurilor de gunoi stradale de către personalului operatorului de salubritate" **se elimină amenda pentru pers. fizice** **întrucât** responsabilitatea este exclusiv pentru persoana juridica.

Cap. VII. ADMINISTRAREA SPAȚIILOR VERZI. CONSERVAREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI, COMBATEREA VECTORILOR: ROZĂTOARE, INSECTE, DĂUNĂTORI,

Se elimină pct. 17 de la cap. VII "Împrejmuirea zonelor verzi – teren al Municipiului Baia Mare - fără autorizație;" întrucât se regăsește la **pct. 16 din Cap. IV. ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC**

Punctul 22 de la cap. VII. „Utilizarea domeniului public pentru diferite activități gospodărești; spălat rufe, covoare, sau obiecte de uz casnic, uscat rufe, gătit, reparații auto, etc.); **se completează cu:** „precum și montarea oricăror sisteme/dispozitive care să deservească activitățile menționate”

Pct. 23 de la cap. VII se anulează (vezi pct. 35 de la cap. I)

La pct. 25, cap. VII, se elimină amenda pentru persoane fizice întrucât e vorba despre activități administrate pentru domeniul public al municipiului și care se prestează de către persoane juridice.

Cap. IX. TRANSPORTUL DE MĂRFURI ȘI PERSOANE

La pct. 14, cap. IX, conținutul se modifică astfel: "Transportul câinilor în mijloacele de transport în comun fără lesă și botniță, cu excepția câinilor ținuti în brațe. Pot fi transportați doar câinii care au vaccinul antirabic valabil."

pct. 19 de la cap. IX." Provocarea de zgomote puternice, cântatul, cerșitul, adresarea de cuvinte injurioase la adresa călătorilor, controlorilor, precum și persoanelor de deservire a mijloacelor de transport în comun" **se completează cu:**

"respectiv vicierea aerului și/sau punerea în pericol a sănătății celoralți călători prin transfer de paraziți sau microorganisme patogene"

Cap. XIII. REGLEMENTĂRI PRIVIND NIVELUL, NATURA, INTENSITATEA ȘI DURATA PRODUCERII ZGOMOTULUI - PE RAZA MUNICIPIULUI BAI A MARE

Titlul Cap. XIII. va avea următorul conținut:

"REGLEMENTĂRI PRIVIND CONDIȚIILE DE DISCONFORT FONIC, TERMIC ȘI OLFACTIV PE RAZA MUNICIPIULUI BAI A MARE"

Se adaugă punctul 7 cu următorul conținut: "Efectuarea lucrărilor de toaletare, cosire pe spațiile verzi sau de reparații la carosabil dacă produc zgomot ce poate perturba liniștea publică în intervalul orar 13:00-14:00 și 22:00-8:00." – amendă persoane fizice: 500-2000 lei și persoane juridice: 2000-2500 lei.

Se adaugă punctul 8 cu următorul conținut: "Funcționarea afumătoriilor în zonele de locuit dacă generează poluare cu fum și disconfort pentru vecini" – amendă persoane fizice 500-2000 lei și persoane juridice: 2000-2500 lei.

Inițiatori,

Consilieri locali

Smical Ana Irina

Brăgaru Marin,

Sinn Clara,

Pap Zsolt-Istvan,

|

[|